

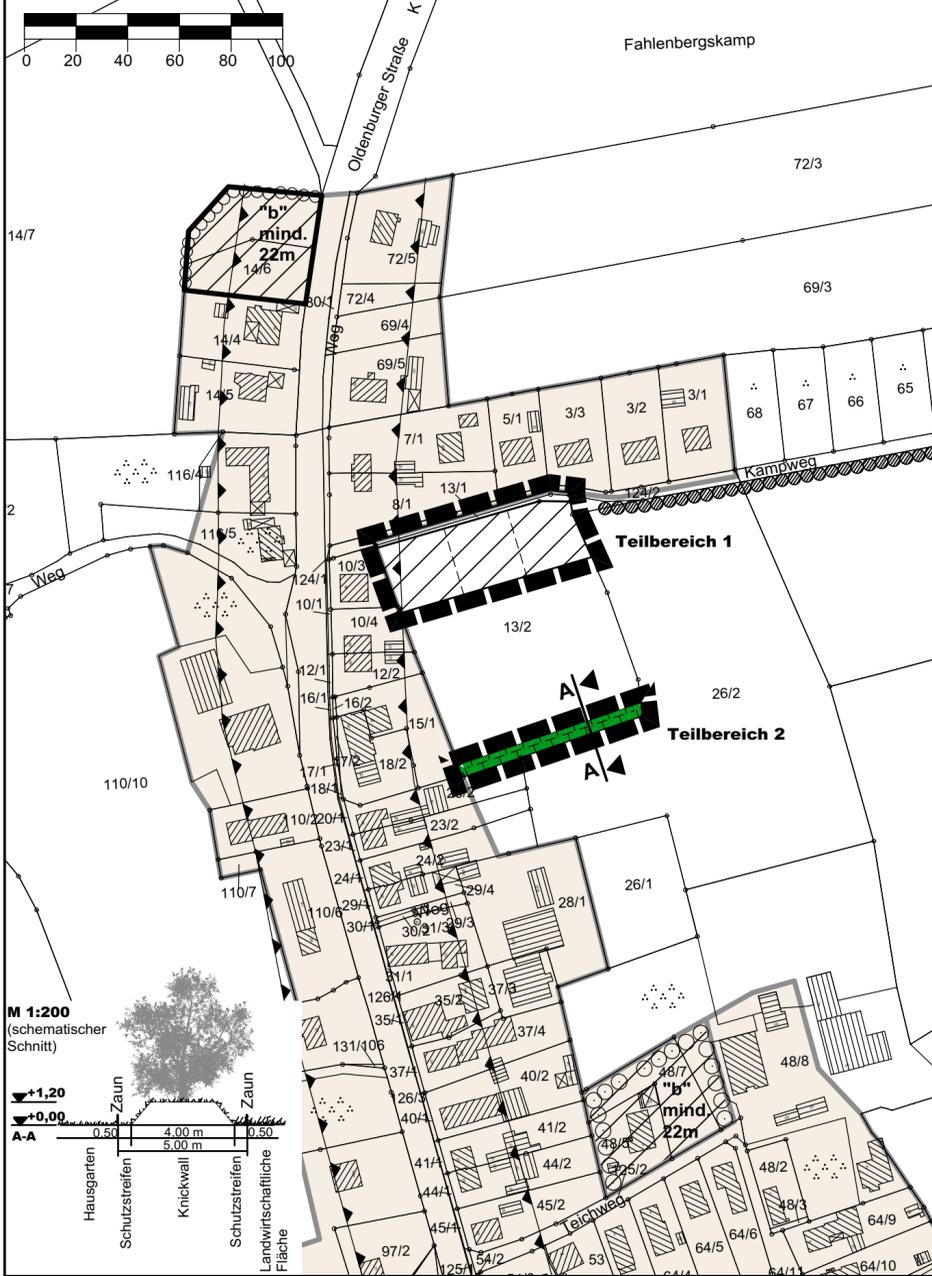
**SATZUNG ÜBER DIE 1. ERGÄNZUNG DER ABRUNDUNGSSATZUNG FÜR DIE ORTSCHAFT SIPSDORF DER GEMEINDE LENSAAH**

Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Lensahn durch das Planungsbüro Ostholstein, Tremskamp 24, 23611 Bad Schwartau, www.ploh.de.



**PLANZEICHNUNG**

**M.: 1:2000**



**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lensahn vom ..... folgende Satzung über die 1. Ergänzung der Abrundungssatzung für die Ortschaft Sipsdorf für ein Gebiet am nordöstlichen Ortsrand, südlich der Straße Kampweg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, erlassen:

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom xx.xx.xxxx zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Der Entwurf der Satzung hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx während der Dienststunden nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am xx.xx.xxxx durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten - Ostholsteiner Nachrichten Nord" ortsüblich bekannt gemacht.

Zusätzlich wurde der Entwurf der Satzung und die ausgelegten Informationen zur Beteiligung der Öffentlichkeit ins Internet eingestellt.

2. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am xx.xx.xxxx geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

3. Die Gemeindevertretung hat die Satzung, bestehend aus dem Text und der Planzeichnung, am xx.xx.xxxx beschlossen.

Lensahn, Siegel (Klaus Winter) - Bürgermeister -

4. Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Lensahn, Siegel (Klaus Winter) - Bürgermeister -

5. Der Beschluss der Gemeindevertretung über die Innenbereichssatzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer im Internet oder während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung und die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ..... in Kraft getreten.

Lensahn, Siegel (Klaus Winter) - Bürgermeister -

**PLANZEICHEN**

Es gilt die BauNVO 1990

**I. FESTSETZUNGEN**

- GRENZE DER ABRUNDUNGSSATZUNG § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
- EINBEZOGENE BAUFLÄCHEN § 34 Abs.4 Satz Nr. 3 BauGB

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und § 9 Abs. 1a BauGB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT ALS AUSGLEICH § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

**II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**

- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG

**III. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN**

- VORHANDENE KNICKS § 21 LNatSchG

**Text** (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990

**1. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

**AUSGLEICHSFLÄCHEN**

Auf der festgesetzten Fläche ist ein mindestens 70 m langer und 5 m breiter Knick anzulegen. Alle 8 m ist ein Überhänger zu setzen. Die Maßnahmenfläche ist durch einen Zaun abzugrenzen. (Hinweise und Artenliste siehe Begründung)

**Hinweis:** Soweit auf DIN-Vorschriften / technische Regelwerke in der Bebauungsplanurkunde verwiesen wird, werden diese im Amt Lensahn, Eutiner Straße 2, 23738 Lensahn, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

**SATZUNG ÜBER DIE 1. ERGÄNZUNG DER ABRUNDUNGSSATZUNG FÜR DIE ORTSCHAFT SIPSDORF DER GEMEINDE LENSAAH**

für ein Gebiet am nordöstlichen Ortsrand von Sipsdorf, südlich der Straße Kampweg

*Entwurf*

**ÜBERSICHTSPLAN**

**M 1:5.000**

Stand: 28. Februar 2018

