

## Betreiberkonzept Bauvorhaben **[REDACTED]** in der Gemeinde Kabelhorst, Bebauungsplan Nr. 3

**[REDACTED]**

Ich bin Einzelunternehmer und bewirtschafte seit Jahren einen landwirtschaftlichen Betrieb mit Ackerbau, Sauenhaltung und Ferkelzucht.

**[REDACTED]** betreibe ich seit Jahren, sehr erfolgreich, einen zweiten Betriebszweig. Die Vermietung der Ferienhäuser und Ferienwohnungen auf unserem Ferienhof wird aufgrund der außerordentlich großen Nachfrage von uns beständig erweitert.

Für unseren „Urlaub auf dem Bauernhof“ erhielten wir im Jahr 2016 die Auszeichnung „Ferienhof des Jahres“ von der DLG, auf die wir sehr stolz sind.

Eine Reitschule, mit großer Reithalle, komplettiert unseren Ferienbetrieb.

Die letzte bauliche Erweiterung auf dem Ferienhof bestand aus vier 5-Sterne-Ferienhäusern (s. Flurstück 1/3). Insbesondere die Nachfrage nach diesen qualitativ hochwertigen Ferienhäusern im 5-Sterne-Segment verzeichnet einen überproportionalen Anstieg.

Daher ist ein Neubau von 14 zusätzlichen Wohneinheiten als Erweiterung des bereits bestehenden landwirtschaftlichen und touristischem Gewerbebetriebes notwendig.

Wir verfügen über umfangreiche, langjährige Erfahrungen rund um den ‚perfekten Urlaub‘ und leben diesen Gedanken mit ganz viel Herz und der Motivation, uns beständig weiterzuentwickeln.

### Konzept für die 5\*-Ferienhäuser auf dem Ferienhof Lunau

Jedes der Ferienhäuser verfügt über ca. 105qm ebenerdige Wohnfläche mit komfortabler Ausstattung der Extraklasse.

Die Häuser verfügen über 3 Schlafräume, Dusche + WC jeweils mit **Sauna** und **Whirlwanne**, ein separates Gäste-WC, eine großzügige Küche, einen gemütlichen Wohn-Essbereich mit **Holzofen** und eine großzügig überdachte Sonnenterrasse mit Gartenmöbeln und Grill.

Durch die großen Panoramafenster genießt man den Blick in den Garten und erhält zudem einen besonders lichtdurchfluteten Wohnbereich.

Die Fußbodenheizung sorgt für ein sehr angenehmes Wohnklima.

Eine Holzterasse verbindet den Wohnbereich mit dem Kinder-Schlafboden und einem separaten Spielbereich.

Am Haus ist eine abgeschlossene Abstellmöglichkeit für Fahrräder vorhanden, ebenso wie ein Parkplatz und ein Internetzugang per WLAN. Ein eigener Grill steht den Gästen zur Verfügung.

Unsere 5\* Wellnesshäuser überzeugen durch viel Platz (für bis zu 10 Personen) und bieten ein großzügiges Wohnkonzept für hohe Ansprüche.

Das Alles ist bereits inklusive:

Bettwäsche, Handtücher, Saunamäntel

Strom, Wasser, Heizung

Kleinkinderbedarf wie Kinderbett, Rausfallschutz, Hochstuhl, Wickelschrank

Hallenbadbenutzung

Internetzugang per WLAN

Reinigungsmittel

Haustiere sind aus allergikerfreundlichen Gründen nicht gestattet.

Den Gästen der 5\*-Ferienhäuser stehen alle Hof- und Reitangebote, unser umfangreiches Kinderprogramm, das Hallenbad mit Gegenstromanlage sowie der neue, großzügige Wintergarten mit Chill-out-Lounge zur Verfügung.

Das Wohlfühlambiente für unsere Gäste wird durch das Angebot unseres eigenen Hofcafes mit umfangreichem Frühstücksangebot und Tortenspezialitäten komplettiert. Durch unseren angrenzenden Hofladen haben die Gäste die Möglichkeit regionale und hochwertige Produkte zu erwerben.

Die Erweiterung unseres Ferienhofes, mit 14 neuen Ferienhäusern, bedeutet für die Region die Schaffung neuer Arbeitsplätze.

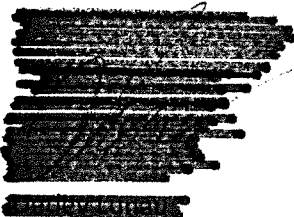
Um den Gästen einen perfekten Ablauf Ihres Urlaubes zu gewährleisten und für den Ferienhof eine reibungslose Organisation sicher zu stellen, werden mindestens 8 neue Arbeitsplätze benötigt.

Der Stundenumfang wird sich hierbei auf Teilzeitstellen und auch Beschäftigungen auf geringfügiger Basis verteilen.

Zur Zeit bereits bestehende Arbeitsverhältnisse werden von Teilzeit- auf Vollzeitbeschäftigungen umgewandelt, so dass zusätzlich noch 4 neue Vollzeitbeschäftigungsgeschaffen werden.

Die Ferienhäuser dienen auf Dauer touristischen Zwecken einem wechselnden Personenkreis und werden über den Hof vermarktet. Dauerwohnen findet nicht statt.

Mit freundlichen Grüßen

A large area of the document is redacted with heavy black horizontal bars, obscuring the signature and any text below it.

Schwienkuhl, den 27.02.2019